

REF : 73645

**Appartement Duplex - Location : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

**1 200 € / mois**  
dont 150 € de charges



**Type de bien :** T2 en duplex

*vue sur mer*

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse, Balcon

*A louer appartement en duplex avec ascenseur, situé dans une résidence du 8e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 55 m2, il offre :*

- Un garage fermé et sécurisé
- Un balcon
- Une terrasse

*CDI hors période d'essai.*

*Salaire 3\*montant du loyer.*

*A proximité de toutes commodités, à deux pas de la mer et escale Borrely.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

