

REF : 75085

**Appartement - Location : 89 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**1 080 € / mois**  
dont 90 € de charges



Type de bien : T4

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

A louer appartement très lumineux, au 4e étage avec ascenseur, situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

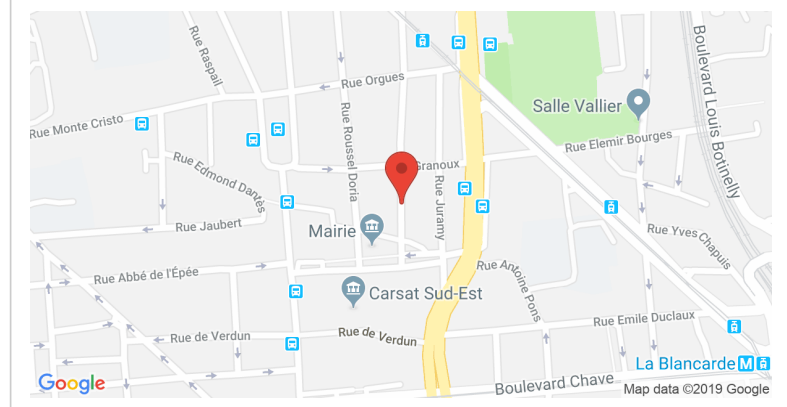
Agencé sur 89 m2, il dispose de :

- Un garage fermé
- Trois chambres calmes donnant dur l'arrière
- Un balcon sur l'arrière desservant deux chambres
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Du double vitrage
- De nombreux rangements
- Un chauffage à air pulsé

Prévoir 150 euros pour état des lieux et dossier.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

