

REF : 91233

**Appartement - Location : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**620 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia

T4 70M2 + LOGGIA, TRAVERSANT, CALME, RENOVE

PARC COROT BAT H27 ZONE AU CALME, EXTRIMITE SUD,  
APRES ECOLE ENTREE IMPASSE SIGNORET.

T4 70M2 + LOGGIA TRAVERSANT EXPOSITION EST/OUEST  
AU CALME ET LUMINEUX  
SANS VIS A VIS  
STATIONNEMENT DANS LE PARC

4E (ET AVANT DERNIER) ETAGE SANS ASCENSEUR

RENOVE  
PEINTURE NEUVE  
ELECTRICITE REFAITE AVEC CHAUFFAGE PAR  
RAYONNANT ELECTRIQUE NEUF

CARRELLAGE EN GRANITO

PIECE A VIVRE AVEC LOGGIA  
3 CHAMBRES  
3 GRANDS PLACARDS

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

-----

-----

-----

-----

-----

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

