

REF : 87826

**Appartement - Location : 94 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 1er arrdt • Opéra

**990 € / mois**



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 94 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

LOUE APPARTEMENT T3/4 de 94m<sup>2</sup> avec balcon (donnant rue sainte coté chambres). Idéalement situé, à deux pas du VIEUX PORT Appartement lumineux et spacieux traversant en très bon état. Au pied de toutes les commodités (Metro, Tramway, Bus, Vélib, Ecoles, Autoroutes, Commerces), avec vue dégagée sur les toits de Marseille et Notre Dame de la Garde sans vis à vis (coté salon/cuisine)

Cuisine équipée (Réfrigérateur, Four, Plaque Vitrocéramique, Lave Vaisselle) ouverte sur vaste salon plein sud, deux chambres (dont une suite parentale de 18m<sup>2</sup> et une petite 9m<sup>2</sup>) ouvrant sur balcon filant, grand dressing dans chaque chambres, salles de bains, WC séparés, nombreux rangements et beaux volumes.

Climatisation réversible, double vitrage et cave.

Possibilité de louer un parking à proximité.

Cet appartement est situé au 4ème étage sans ascenseur

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

