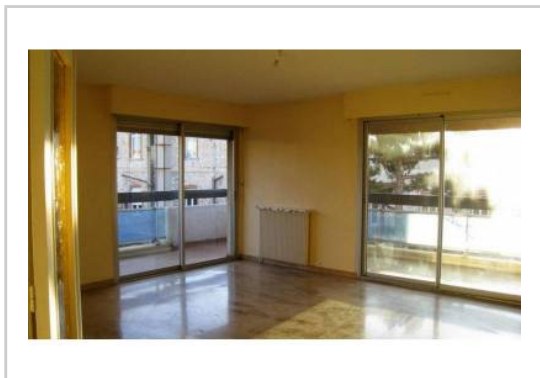


REF : 75211

Appartement - Location : 72 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

1 050 € / mois
dont 150 € de charges



Type de bien : T3

traversant

Surface : 72 m²

Etage : 3ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

A louer bel appartement T3 traversant, avec trois expositions, au 3e et dernier étage avec ascenseur d'un jardin privatif, calme et sécurisée avec portail et digicode du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 72 m², il offre :

- Un séjour lumineux et refait à neuf de 26 m² avec deux baies coulissantes donnant sur un balcon en forme de L de 21m²
- Une cuisine séparée, entièrement neuve, équipée de plaques vitrocéramiques neuves
- Un placard dans l'entrée
- Un dressing
- Un espace nuit fermé avec couloir donnant accès aux 2 chambres en parquet de 11 et 13m² dont une avec grand placard agencé
- Une salle de bain de 5 m² en marbre avec baignoire, équipement villeroy et boch
- Un WC séparé
- Un box en sous-sol fermé
- Une belle cave saine où l'on peut stocker même du linge

Logement économe D.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

