

REF : 42095

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**795 € / mois**  
dont 100 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

A louer appartement T3/4 avec vue dégagée, en bon état, bénéficiant d'une exposition ensoleillée, au 2e étage sans ascenseur dans un immeuble semi-récent du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour
- Un salon
- Une cuisine
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC individuel
- Un balcon
- Une cave
- Un chauffage au sol
- Un parking

Libre au 1er décembre.  
Garant exigé.

A proximité des commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

