

REF : 76575

Appartement - Location : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

750 € / mois
dont 100 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 60 m²

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

A louer appartement T3 très lumineux, avec une vue dégagée, au 4^e étage avec ascenseur, situé dans une résidence sécurisée et calme du 13^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m², il offre :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine indépendante refaite à neuf, équipée (hotte, plaque gaz)
- Une salle de bain avec douche refaite à neuf
- Un WC séparé
- Deux chambres avec penderie murale donnant sur des espaces verts
- Un balcon
- Une loggia fermée
- Des portes fenêtres sont en PVC double vitrage neuves
- Un chauffage individuel au gaz (chaudière récente)
- Du double vitrage récent (DPE antérieur au remplacement des fenêtres)
- Un interphone
- Une cave

Parking facile dans copropriété fermée et sécurisée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

