

REF : 71411

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

**720 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T3

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A louer superbe appartement T3 lumineux, calme, refait à neuf, très ensoleillé, avec un double exposition, situé dans 5ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un beau séjour lumineux
- Une cuisine américaine équipée (meuble haut et meuble bas)
- Deux chambres dont une avec rangements
- Du double vitrage
- Un interphone
- Un chauffage central au gaz

*A 5 min à pied des transports en commun et tous commerces.  
A 2 min des écoles (maternelle, primaire, collège).  
A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

