

REF : 85766

**Appartement - Location : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

**906 € / mois**  
dont 90 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Extérieur : Terrasse

*Le Cabot, superbe T3 neuf de 59m<sup>2</sup> avec garage fermé et grande terrasse de 20m<sup>2</sup> sans vis à vis, au 3ème étage d'une résidence neuve de standing aux normes basses consommations, "L'Origami", en plein coeur d'un quartier résidentiel, à deux pas de toutes les commodités et commerces, deux chambres dont une avec placard, salle-de-bains avec baignoire, wc séparés, placards dans le couloir, cuisine américaine aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas, plaque et hotte), jolie pièce à vivre, terrasse ensoleillée sans vis-à-vis avec vue sur la verdure, parquet dans toutes les pièces, garage fermé en sous-sol*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

