

REF : 77485

**Appartement - Location : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

**800 € / mois**



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 9ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Loggia

A louer appartement T3 entièrement refait à neuf, exposé au sud avec une vue dégagée sur la mer et Notre Dame de la garde. au 9ème étage avec ascenseur, situé dans un immeuble en très bon état dans un parc privé de grand standing, sécurisé du 11ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 58 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Une entrée avec deux penderies
- Un séjour
- Deux chambres
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC séparés
- Deux balcons avec loggia
- Une cave.
- Chauffage collectif

Parking extérieur.  
Gardiennage, jardinier.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

