

REF : 5305

**Appartement - Location : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**799 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

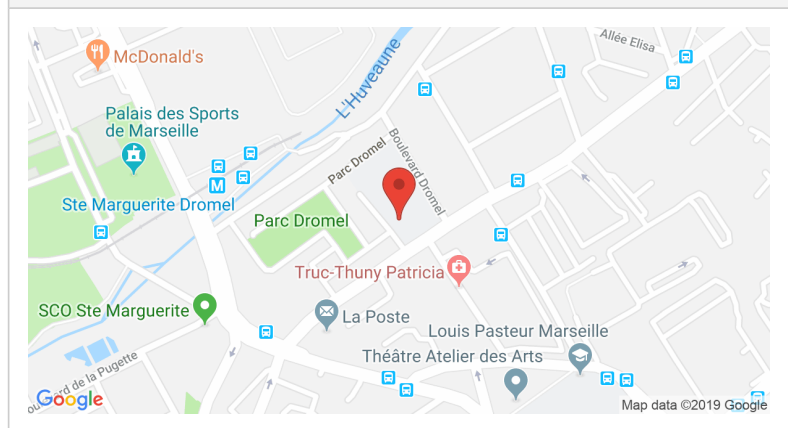
**Extérieur :** Loggia, Balcon

Situé dans un immeuble avec ascenseur dans une résidence calme et fermée du 9ème arrondissement "Le Parc Dromel", ce beau T3 traversant de 65m<sup>2</sup> entièrement refait est exposé Est-Ouest et il comprend :

- deux chambres
- un vaste séjour
- une cuisine aménagée
- une salle de bain
- une loggia
- un balcon

L'appartement se situe à proximité des commerces et il sera disponible le 1er Mai 2011.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	-	-
Cuisine US	-	-	Parquet	-	-
Chambre 1	-	-	Parquet	-	-
Chambre 2	-	-	Parquet	-	-
SdB	-	-	Parquet	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an	<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

