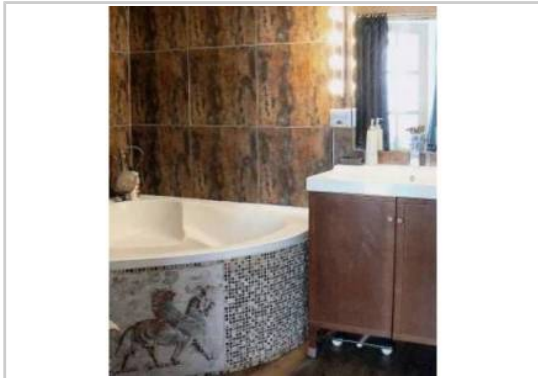


REF : 85463

Appartement - Location : 40 m² • 3 pièces
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

560 € / mois
dont 30 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 40 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

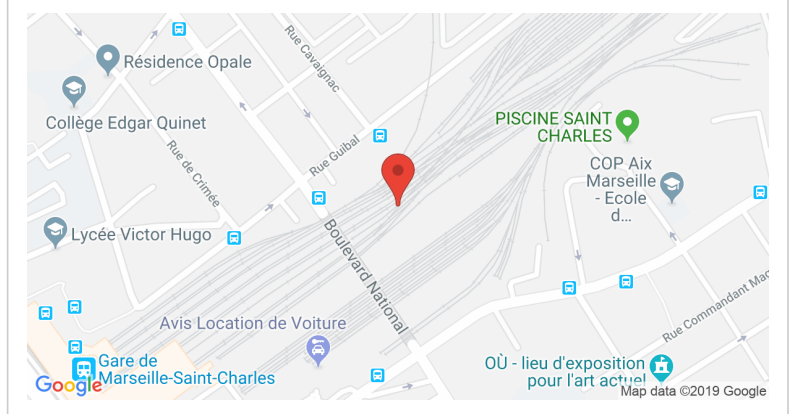
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Gare TGV St Charles, métro M1, M2, (4 mn)
Pôle universitaire Aix-Marseille (7 mn)
Pôle Multimédia et la Friche Belle de Mai (7 mn)

T2/3 de 40m² parfaitement rénové, au 3ème étage, calme et lumineux. Il comprend une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, une chambre avec un grand placard, une salle de bain avec une baignoire d'angle, une petite pièce bureau, un WC séparé. Petit local privatif sur le palier et local au rez-de-chaussée pour vélo ou autres. Double vitrage. Loyer HC 530€ + provision sur charges 30€
Pas d'honoraires de location
Disponible à partir du 1er décembre
Loué non meublé

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

