

REF : 17143

**Appartement - Location : 23 m<sup>2</sup> • Studio**  
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux  
11 Avenue de Montolivet

**480 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** Studio

**Surface :** 23 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** Immédiate

*APPART refait à neuf et proche de toutes commodités*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

---

---

---

---

---

---

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
SdB / douche	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	60	6 à 10	<b>B</b> 7

**PHOTOS**

