

REF : 82428

**Appartement - Location : 67 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Périer

**1 100 € / mois**  
dont 150 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 68 m<sup>2</sup> dont 67 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 9 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Toit\_terrasse, Terrasse

GRAND T2 VIDE ou MEUBLE avec 40 M2 de terrasse, surface 68 M2, dans le carré d'or de MARSEILLE au 1er étage d'un immeuble bourgeois

Composé de :

1 Terrasse de 40 M2 .

1 grand Séjour de 22,25 M2 avec CHEMINEE.

1 grande Chambre de 19,20 M2 avec une grande baie ouvrant sur la terrasse.

1 Cuisine entièrement équipée de 10,37 M2

1 Salle de bain de 5,61 M2 aérée par 1 grande fenêtre

1 Hall d'entrée de 7,24 M2

1 Dégagement chambre/salle de bain de 3,63 M2

Caractéristiques :

En excellent état, ameublement soigné pouvant convenir à tout public, très lumineux, aéré : grandes ouvertures (baies et fenêtres) avec double vitrage et volets électriques.

Orientation sud-est, sans vis à vis.

Interphone, conciergerie, 2 ascenseurs, local à vélo/poussettes.

CLIMATISATION. Accès INTERNET

Chauffage collectif, Compteur d'eau individuel.

(...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	250	36 à 55	<b>E</b>	50

**PHOTOS**

