

REF : 78382

**Appartement - Location : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Opéra

**700 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 55 m<sup>2</sup> dont 55 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Très bel appartement exposé Sud dans immeuble Marseillais T2 de 55m2, au 4ème étage sans ascenseur, seul sur le palier. Il est situé dans le quartier opéra/vieux port avec tous les commerces à proximité.

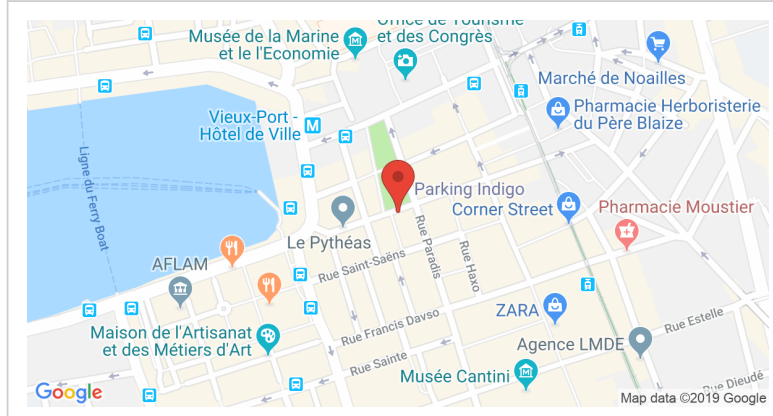
Loyer mensuel 650€ + 50€ de charges.

Il s'agit d'un appartement refait à neuf il y a 3 ans, belle hauteur sous plafond, avec cuisine ouverte sur une pièce à vivre parquetée très agréable et lumineuse. Il dispose d'une chambre avec un dressing, une buanderie aménagée, une salle d'eau avec grande douche et chauffe serviettes, ainsi que des toilettes séparées.

Appartement qui dispose de la fibre numérique et du double vitrage PVC sur toutes les fenêtres.

Libre à compter de juillet 2017.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

