

REF : 53352

**Appartement - Location : 54 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

**860 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

Particulier loue dans le Domaine du Roy (9eme), un superbe T2 état neuf de 52,5m<sup>2</sup> Climatisé avec parking privé et grande terrasse de 24,3m<sup>2</sup> Face aux calanques.

Sera disponible entre mi avril et début mai

Au 2ème étage d'une résidence récente de standing à deux pas de toutes les commodités et commerces. Domaine calme fermé et sécurisé (Vigic, 2 portails, gardien résidence)

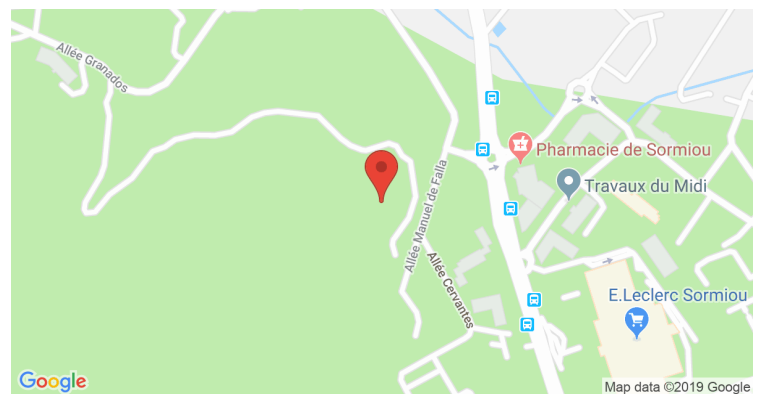
Grand séjour cuisine 31 m<sup>2</sup> et une chambre avec placard, salle-de-bains avec douche, wc, placards dans l'entrée et Chambre, cuisine aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas, plaque vitroceramique et hotte), jolie pièce à vivre, grande terrasse 23 m<sup>2</sup> ensoleillée sans bruit, sans vis-à-vis avec vue sur la verdure.

Climatisation réversible.

Loyer : 760€

80€ de provisions sur charges (communs+eau froide+gardien...)  
**SANS FRAIS D'AGENCE**

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	145	6 à 10
			<b>B</b>
			9

**PHOTOS**

