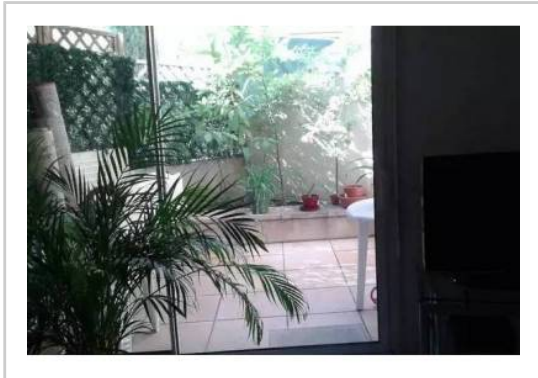


REF : 71388

**Appartement - Location : 52 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

**805 € / mois**  
dont 110 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Loggia, Jardin, Terrasse

A louer appartement T2 en rez-de-jardin, situé dans une résidence fermée et très récente avec gardien et jardin intérieur du 6ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 52 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine avec loggia
- Une entrée
- Un séjour
- Une terrasse-jardin de 12 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain
- Un WC
- Une climatisation réversible
- Un box fermé dans la résidence avec accès direct à l'appartement

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

**A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5

**A**

**PHOTOS**

