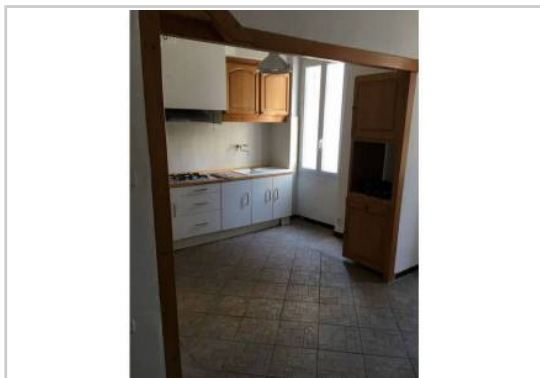


REF : 87509

**Appartement - Location : 47 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**670 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation*

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Cour\_patio

*Location d'un appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble Marseillais de 2 étages.*

*Blancarde, coquet T2 47m2*

*Appartement lumineux, type 2 traversant exposition Est/Ouest. Seul appartement au palier du 1er étage sur un petit immeuble de deux étages la Blancarde. Bus à 20m, tramway à 700m, Métro à 800m, gare sncf à 1km, parking gratuit dans le quartier.*

*Entrée spacieuse permettant d'emménager un coin bureau. Sur la gauche côté rue, grand salon avec cuisine équipée ouvert sur le salon.*

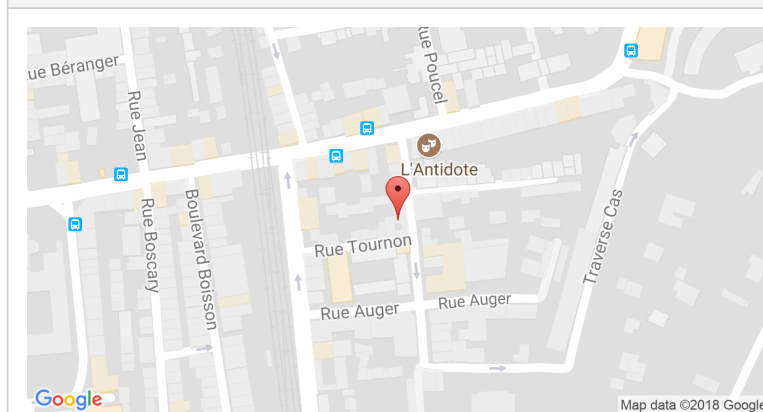
*Sur la droite côté cours 1 chambre avec un dressing, 1 grande salle de bain avec une grande douche, un wc indépendant.*

*L'appartement est très pratique avec un côté jour et un côté nuit.*

*Grand hauteur sous plafond.*

- double vitrage récent
- climatisation réversible
- entièrement carrelé

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

