

REF : 95397

Appartement - Location : 44 m² • 2 pièces
Marseille • 6ème arrdt • Castellane

865 € / mois



Type de bien : T2

Surface : 43,6 m²

Etage : 7ème sur 9 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

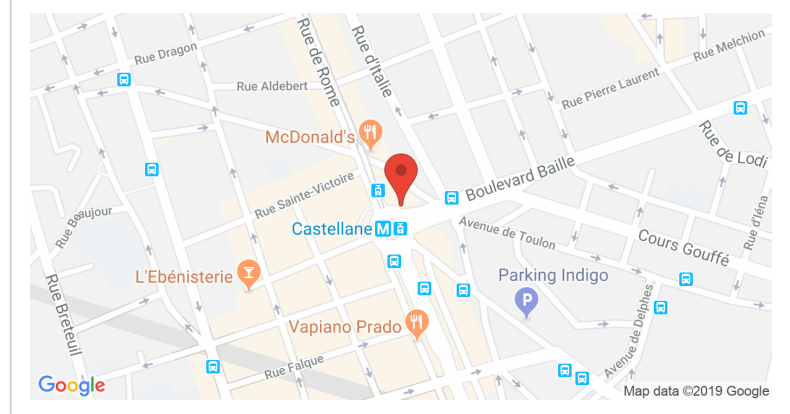
Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Balcon

Loue nu 2 pièces avec parking dans un immeuble standing de 2016, très bien entretenu, tout proche de l'avenue du Prado et des stations de métro Castellane et Perrier.
Appartement calme,, d'une surface habitable 43,60 m², au 7ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, une salle d'eau avec douche, meuble vasque, W.C. et attentes pour lave-linge, un séjour avec espace cuisine équipée (meubles hauts et bas, évier, four, hotte, plaques vitrocéramiques, attentes pour lave-vaisselle), une chambre avec placard.
La chambre et le séjour donnent sur un balcon filant de 9 m², orienté ouest avec vue dégagée vers Notre-Dame-de-la-Garde et collines.
Box large et fermé en sous-sol pour 2 véhicules (dimensions : 3,25 m X 9,20 m). Régularisation annuel des charges locatives selon décompte du syndic de la copropriété.
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 310 € / an en 2018 (remboursable au prorata de la période locative). Appartement et box (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

