

REF : 69769

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**650 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer bel appartement T2 traversant et lumineux, au 1er étage, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 42 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine
- Une chambre sur jardin
- Un séjour
- Deux grandes fenêtres du double vitrage alu
- Une salle d'eau
- Des rangements
- Un WC séparé
- Du carrelage au sol
- Un chauffage individuel électrique
- Une petite cave

Libre le 1er juillet 2016.

A proximité de toutes commodités (transports, écoles, commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

