

REF : 93101

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**600 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

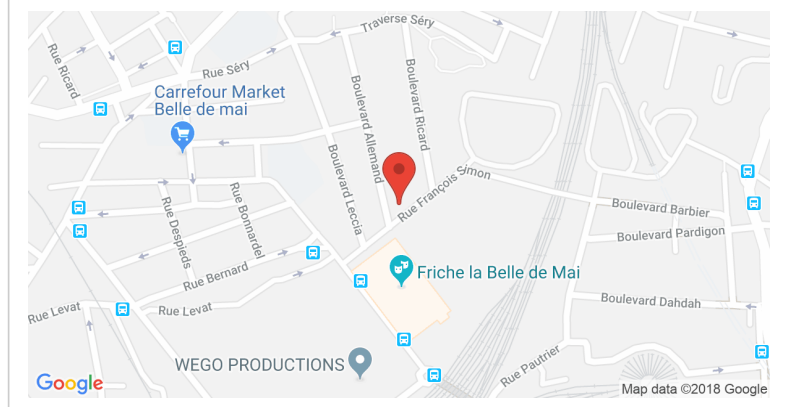
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

*Joli T2 calme et ensoleillé, à moins de 5 minutes à pied de la Friche de la Belle de Mai, du Pôle multimédia et de la place Bernard Cadenat, des commerces et des transports. L'appartement bénéficie d'une vue dégagée et d'un large balcon filant sans vis à vis, accessible par le séjour et la chambre. Entièrement rénové, séjour avec cuisine américaine. Salle d'eau neuve avec grande douche et sèche serviettes. Porte blindée avec serrure 7 points. Cave privée. Chauffage électrique neuf individuel (tarif heures creuses).*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	250	11 à 20	<b>C</b>	15

## PHOTOS

