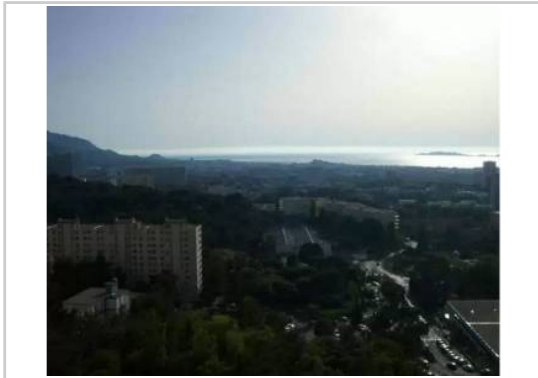


REF : 55324

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • La Panouse

**655 € / mois**  
dont 55 € de charges



**Type de bien :** T2

*vue sur mer*

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A louer appartement de type 2 très ensoleillé, avec vue sur mer féérique depuis toutes les pièces, situé dans une résidence sécurisée du 9e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 38 m2, il dispose d'un chauffage à gaz individuel.*

*Libre le 15 avril.*

*Résidence avec concierge, centre commercial, poste, banque, pharmacie, supermarché, tous commerces, parking et parc boisé.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

