

REF : 82326

**Appartement - Location : 37 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**600 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 37 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer appartement T2 rénové en 2013, calme, au sud, au 2ème étage sur 2 sans ascenseur et situé dans le 10ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 37 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine équipée (frigo, four, plaque, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur un salon
- Une chambre avec un placard/penderie
- Du parquet au sol

Facilité de stationnement.  
Sérieuses références exigées.  
Appartement Libre.

Les charges comprennent l'eau et le ménage des communs.

A proximité de toutes commodités (tous commerces, des entrées et sorties d'autoroute de l'A50, faculté de médecine de la timone, l'école d'infirmière et de celle de kiné, palais de la glisse).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

