

REF : 74070

**Appartement - Location : 33 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

**595 € / mois**  
dont 35 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A louer appartement lumineux, sans vis-à-vis, avec une vue sur Notre-Dame de la Garde, au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur, situé dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

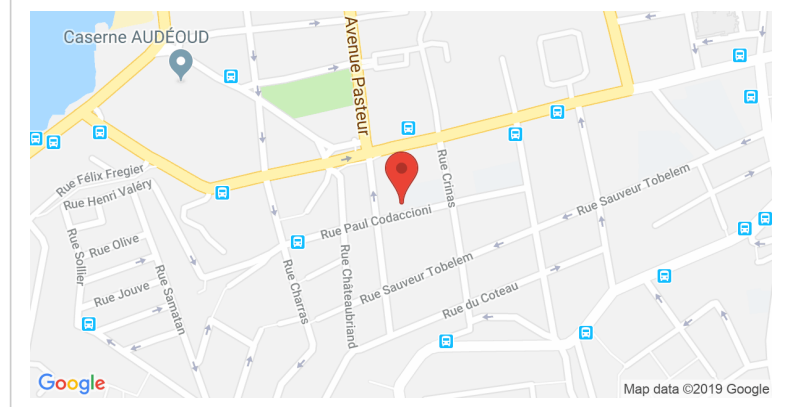
Agencé sur 33 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande pièce à vivre (salon/cuisine ouverte)
- Une chambre
- Quatre fenêtres en double vitrage
- Une salle de bain avec une douche à l'italienne
- Une cuisine équipée avec hotte, four, plaques

Disponible tout de suite

A proximité de toutes commodités (accès aux transports en commun), de la place du 4 septembre et plage des catalans).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

