

REF : 36358

**Appartement - Location : 26 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**480 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 26 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Extérieur commun

Loue appartement 2 pièces avec extérieur commun donnant sur petite cour, dans le troisième arrondissement de Marseille.

Agencé sur 26 m<sup>2</sup>, il comprend :

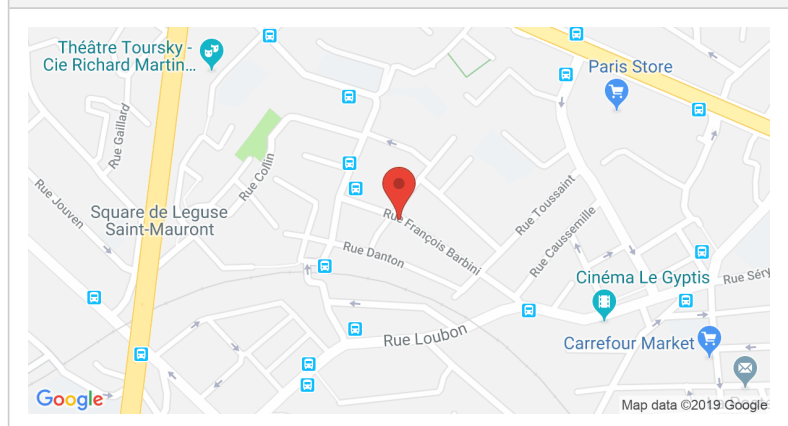
- une pièce à vivre avec cuisine
- une chambre
- une salle de bain avec douche et toilettes

Chauffage et chauffe-eau électriques.

Rénové en totalité il y a 3 ans, repeint ces derniers jours, bon rapport locatif.

Proche du centre-ville et des autoroutes.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Extérieur commun	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

