

REF : 59165

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Belsunce

**462 € / mois**  
dont 62 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 37,5 m<sup>2</sup>

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A louer grand T1 récent au 7e étage avec ascenseur, très propre, lumineux, avec une belle vue sur Notre-Dame de la Garde, non meublé et situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 37,50 m<sup>2</sup>, cet appartement offre :

- Une kitchenette équipée d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte aspirante
- Deux bibliothèques
- Un grand placard de rangement

Possibilité de négocier la mise à la disposition d'un réfrigérateur, d'une table avec deux chaises et d'un clic-clac qui sert en même temps de lit.  
Possibilité d'APL.

Inclus dans le loyer : 31 euros pour le parking.

Construction récente (livraison début 2012).

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

