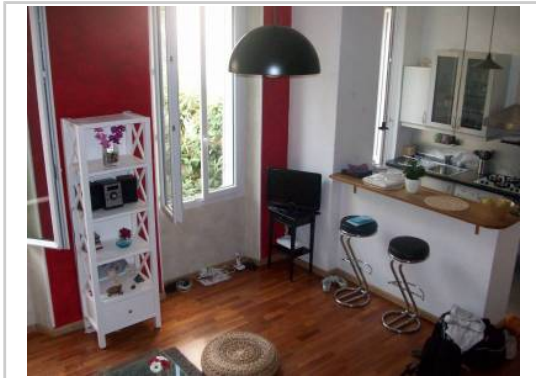


REF : 90990

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**595 € / mois**  
dont 45 € de charges



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

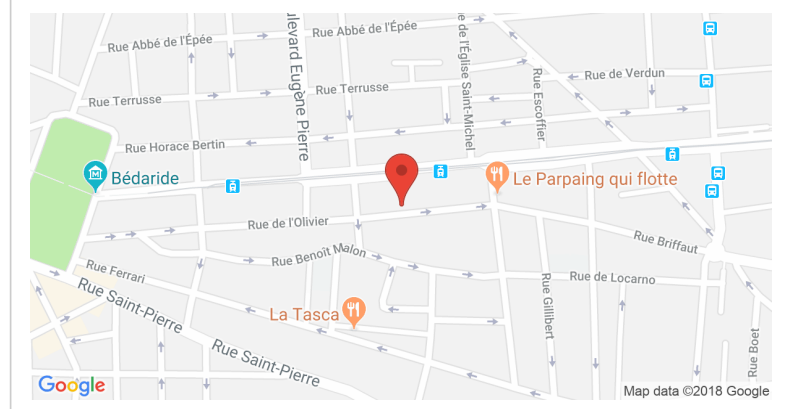
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Très beau studio de 35 m<sup>2</sup> plus mezzanine de 6 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un matelas.  
Idéalement situé boulevard Chave en face arrêt de métro.  
Très calme car côté cour : aucun bruit de voiture ou de tram.  
Toutes commodités à proximité immédiate.  
Nombreux rangements et grand placard dans pièce principale.  
Sdb moderne avec matériaux de qualité : sèche serviette Acova, miroir avec variateur, grande douche en angle 90x90  
clim réversible ( chauffage et climatisation )  
wc indépendant  
cuisine semi-équipée avec gazinière et frigo  
porte blindée  
interphone

nombreuses photos dispo

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
231 à 330		E	21 à 35		D
	250			25	

## PHOTOS

