

REF : 86224

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**480 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Terrasse, Jardin

*A louer à 5 minutes à pied hôpital Nord joli Studio lumineux, dans propriété fermée. Logements communs.*

*Au calme, vue panoramique donnant sur le versant de la colline. Comprenant une grande pièce aménagée avec Climatisation et Radiateur de type radiant.*

*Celle-ci présente une zone (salon-Chambre) et une zone cuisine distincte.*

*Une cuisine équipée, (cuisinière mi gaz -mi électrique, frigo, lave-linge Top, micro-ondes),*

*Une salle d'eau avec cabine de douche, un WC indépendant, une terrasse + jardinet.*

*Baie vitrée et fenêtres en double vitrage. .*

*L'appartement se trouve au niveau bas de la propriété.*

*Souscription, Abonnement Electricité à charge du locataire. Disponible à compter 01/02/18 Garanties exigées.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

