

REF : 46995

Appartement - Location : 25 m² • 1 pièce
Marseille • 5ème arrdt • La Conception
63 Rue Brochier

460 € / mois
dont 40 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 25 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Particulier loue charmant T1 à la CONCEPTION, 13005 de 25 m² calme et lumineux entièrement refait de neuf avec gout, au 1er et dernier étage dans la résidence semi-récente HUGUENY fermée et arborée, rue Brochier.

Il se compose d'un séjour avec grande penderie + 1 coin cuisine aménagé (placards, évier, plaques chauffantes vitro céramiques) + 1 salle de douche + 1 wc .

Grande baie vitrée, très calme, bien isolé, porte blindée, raccordement fibre optique.

Idéal étudiant ou couple, proche toutes commodités et bien desservi, tram, bus, métro, axes autoroutiers immédiats, à 2 pas de l'hôpital de la conception et de la FAC de médecine de la TIMONE.

+ le montant des provisions pour charges de 40 € comprenant: forfait eau + taxe ord ménagère + charges copro.

Loyer total : 420 + 40 = 460 €

Références exigées.

FRAIS D ACTES GRATUITS (rédaction du bail, états des lieux).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
231 à 330	E	324	11 à 20	C	17

PHOTOS

