

REF : 60130

**Appartement - Location : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • Menpenti

**420 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

*Particulier loue studio en bon état, avec une belle décoration et une vue dégagée, exposé plein sud, au 3e étage sans ascenseur et situé dans le 10e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 22 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un chauffage individuel électrique
- Un interphone
- Une pièce principale avec coin kitchenette équipée et placard mural
- Une salle de bain
- Un WC
- Un petit hall

A 700 mètres de la faculté de la Timone.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

