

REF : 84463

**Appartement - Location : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 11ème arrdt • La Barasse

**400 € / mois**  
dont 25 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

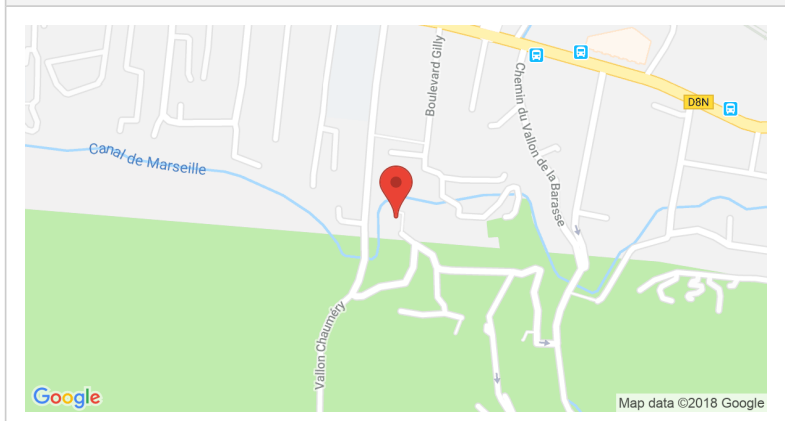
Loue à compter du 01/11/2018 studio 20m<sup>2</sup> refait à neuf en mai 2017.

Situé au 1er étage d'un petit bâtiment de fond de cour dans une petite copropriété au calme, il comprend :

- une pièce à vivre avec sol vinyl, une porte fenêtre et un chauffage électrique
- une kitchenette équipée (évier, plaque électrique, frigo, meubles hauts et bas) avec carrelage au sol
- un grand placard avec portes coulissantes
- une salle d'eau (douche, lavabo, WC) avec radiateur/sèche-serviettes électrique.

Loyer 375€ + 25€ de provisions de charges (entretien des parties communes, eau et taxe ordures ménagères)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330		<b>E</b>	300	56 à 80	<b>F</b> 60

## PHOTOS

