

REF : 77449

**Appartement - Location : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5ème arrdt • Baïlle

**410 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T1

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Cour\_patio

A louer studio meublé, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 20 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour
- Une petite cour
- Un WC
- Une douche
- Un petit coin de cuisine aménagé avec plaque induction, petit frigo, placard, hôte d'aspiration
- Un éclairage LED
- Un chauffage électrique
- Une porte blindée
- Un interphone fonctionnel

On y accède par une petite cours privative avec un séchoir personnel.

Voisinage très calme, sympathique et bienveillant, je tiens à la discrétion et au comportement respectueux du futur locataire.

Entrée possible à compter du 8 et du 9 mars 2017.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

