

REF : 64464

**Parking - Vente : 43 m<sup>2</sup>**  
5ème arrdt • Le Camas

**40 000 €**  
930 € / m<sup>2</sup>



**Surface :** 43 m<sup>2</sup>  
**Dimension (L/P/H) :** 10 / 2,86 / 2,35 m<sup>2</sup>  
**Equipements :** Electricité, Stockage  
**Niveau :** Plain-pied

**Type de parking :** Parking souterrain  
**Accès au parking :** Porte basculante  
**Ouverture automatique :** Oui  
**Ascenseur personne :** Non

**Taxe foncière :** 100 €

*BOX FERME TRIPLE - RUE JULES GONTARD - IMMEUBLE SECURISE.*

*IL EST COMPOSE D'UN PREMIER ESPACE POUVANT ACCUEILLIR 2 VOITURES (10MX2,86M) ET D'UN ESPACE EN L INVERSE PERMETTANT UN TROISIEME VEHICULE (4,9MX3,1M).*

*SITUE AU PREMIER ETAGE DE L'IMMEUBLE, IL DISPOSE DE L'ELECTRICITE ET SA SORTIE MENE DIRECTEMENT SUR LA RUE.*

*A VOIR RAPIDEMENT.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	42 €	500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	8 €	100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	50 €	600 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

