mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 73239

Parking - Vente : 14 m²
4ème arrdt • Chutes-Lavie

18 000 €
1 286 € / m²

Type d'emplacement : **Box simple**

Surface : 14 m²
Dimension (L/P/H) : 2 / 4 / 2 m²
Equipements : Cadenas renforcé
Niveau : 1er sous-sol

Type de parking : Parking souterrain
Accès au parking : Porte basculante
Ouverture automatique : Oui
Ascenseur personne : Non

Box fermé au premier sous-sol d'une résidence de 2004 sécurisée. Situé Boulevard Dahdah, quartier des Chutes Lavie. À quelques minutes de la gare Saint Charles / Belle de Mai / Camille Flammarion / Boulevard National.

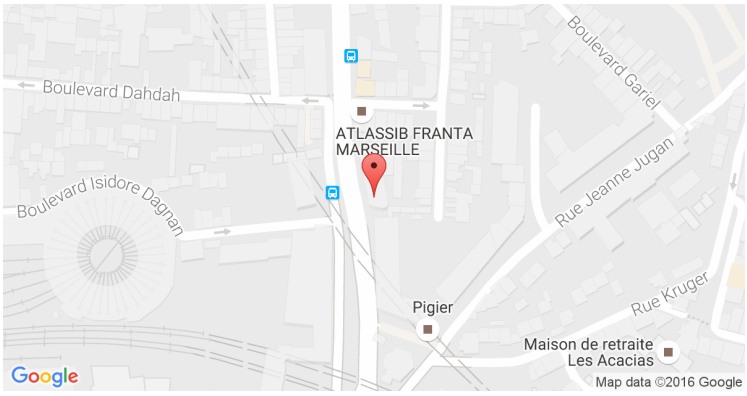
Surface = 14m2 environ (Largeur 2m85 ; Profondeur 4m90 ; Hauteur 2m30)

Peut servir de garage mais également de cave/débarras/garde meuble.
Bon investissement, car très peu de places de parking dans le quartier et pas de cave dans la résidence. Faibles charges de copropriété (12€/mois) et taxe foncière (150€/an)

Parking sécurisé:
- Badge magnétique
- Entrée dans le garage via un sas à deux portes, à détection automatique de véhicule (auto et moto).
- Caméra de vidéosurveillance à l'entrée du garage.
- Porte du box renforcée : serrure classique + cadenas spécial type « boule ALA ».

Disponible à partir du 5 octobre, visites possibles tous les soirs à

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS