

REF : 73239

**Parking - Vente : 14 m<sup>2</sup>**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**18 000 €**  
1 286 € / m<sup>2</sup>



**Type d'emplacement : Box simple**

**Surface : 14 m<sup>2</sup>**

**Dimension (L/P/H) : 2 / 4 / 2 m<sup>2</sup>**

**Equipements : Cadenas renforcé**

**Niveau : 1er sous-sol**

**Type de parking : Parking souterrain**

**Accès au parking : Porte basculante**

**Ouverture automatique : Oui**

**Ascenseur personne : Non**

Box fermé au premier sous-sol d'une résidence de 2004 sécurisée. Situé Boulevard Dahdah, quartier des Chutes Lavie. À quelques minutes de la gare Saint Charles / Belle de Mai / Camille Flammarion / Boulevard National.

Surface = 14m2 environ (Largeur 2m85 ; Profondeur 4m90 ; Hauteur 2m30)

Peut servir de garage mais également de cave/débaras/garde meuble.

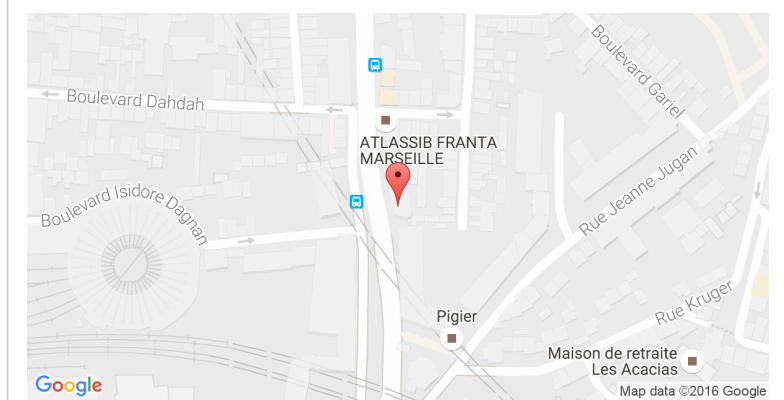
Bon investissement, car très peu de places de parking dans le quartier et pas de cave dans la résidence. Faibles charges de copropriété (12€/mois) et taxe foncière (150€/an)

Parking sécurisé:

- Badge magnétique
- Entrée dans le garage via un sas à deux portes, à détection automatique de véhicule (auto et moto).
- Caméra de vidéosurveillance à l'entrée du garage.
- Porte du box renforcée : serrure classique + cadenas spécial type « boule ALA ».

Disponible à partir du 5 octobre, visites possibles tous les soirs à

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Chauffage**

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## PHOTOS

