

REF : 88365

**Parking - Vente : 125 m<sup>2</sup>**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**180 000 €**  
1 440 € / m<sup>2</sup>



**Type d'emplacement : Place simple**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Equipements :** Eau, Electricité, Espace pour scooter

**Niveau :** Plain-pied

**Type de parking :** Parking privé

**Accès au parking :** Porte basculante

**Ouverture automatique :** Non

**Ascenseur personne :** Non

*Local commercial garage parking atelier avec bureau*

**Description**

Marseille 1er particulier vend un local commercial à usage : d'atelier, de lieu de stockage, possibilité garage ou parking pour 5 voitures ou + de 20 motos.

Surface au sol 125,16 m<sup>2</sup>, belle hauteur sous plafond 4,3 m

+

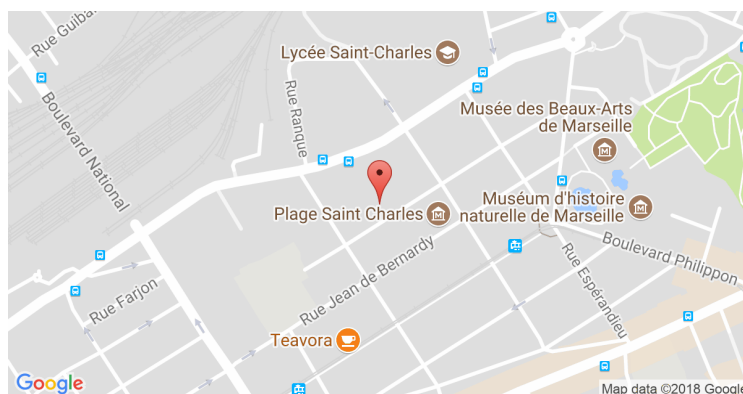
un bureau en entresol équipé d'une kitchenette, WC & salle de douche de 36,18 m<sup>2</sup>,

L'ensemble se situe au rez de chaussée d'une maison de ville. Le local est non chauffé, dans le bureau convecteur électrique. Pas de charges de copropriété, pas de syndic.

Dans le cadre de sa mission l'expert Qualixpert signale l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante ainsi que l'absence de termites

Cet atelier offre de beaux volumes et différentes possibilités

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

| DPE   | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |
|-------|-------------|-----|-----------------------------|
| > 450 | <b>G</b>    | 451 | > 80                        |
|       |             |     | <b>G</b> 81                 |

## PHOTOS

