

REF : 69931

Maison - Vente : 240 m² • 10 pièces
 14ème arrdt • Sainte-Marthe

489 000 €
 2 038 € / m²



Type de bien : Villa 10 pièces

climatisation, meublé

Surface : 240 m²

Chambres : 10

Salles de bain : 2

Salles d'eau : 3

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage double

Extérieur : Chambre indépendante de 12 m²,
 Chambre indépendante de 15 m²,
 Dépendance / Studio T2 de 40 m²,
 Jardin de 400 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2450 €

A VENDRE MAISON / CALME / JARDIN / DEPENDANCES

Situé dans un quartier résidentiel sur les hauts de Sainte Marthe. La maison est actuellement agencée pour faire de l'investissement locatif.

Le rez-de-chaussée est agencé comme suit :

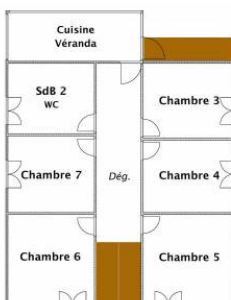
- Une belle pièce à vivre
- Une salle de bains
- Deux chambres
- Une cuisine donnant sur une véranda
- Un bureau qui fait office de chambre
- Un hall d'entrée.

Le rez-de-chaussée peut être louer ou servir d'habitation pour le propriétaire.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dépendance

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	204 €	2 450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	204 €	2 450 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	31 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Est	Véranda
Bureau / Chambre 1	-	7 m ²	Carrelage	Est	Véranda
Bureau / Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	Est	Véranda
SdB 1 / WC	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Bureau / hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	Jardin
Véranda	-	10 m ²	Béton	Est	Jardin
Véranda / Cuisine	1er	3 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Couloir	1er	15 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 4	1er	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 5	1er	10 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 6	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 7	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB 2 / WC	1er	6 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre indépendante	-	15 m ²	Carrelage	Ouest	-
Chambre indépendante	-	12 m ²	Carrelage	Est	-
Dépendance / Studio T2	-	40 m ²	Carrelage	Sud	-
Jardin	-	400 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	250	36 à 55
			E 45

PHOTOS

