

REF : 87667

Maison - Vente : 230 m² • 9 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

480 000 €
2 087 € / m²



Type de bien : Villa 9 pièces

vue sur mer

Surface : 230 m²

Chambres : 6

Salles de bain : 2

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Bon

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Veranda, Jardin, Terrasse

IDEAL POUR 2 FAMILLES OU INVESTISSEMENT LOCATIF.
Dans un écrin de verdure, au calme, sans vis-à-vis et avec vue mer panoramique du jardin et terrasse.

MAISON FAMILIALE/VILLA ANCIENNE INDIVIDUELLE à LA VISTE (rez-de-chaussée + 1) sur 1.300 m² de terrain arboré.

Piscinable et possibilité jardin potager. Composée de 2 appartements/étages indépendants pouvant être vendus séparément/en copropriété.

Stationnement dedans et dehors aisé. Transports en commun à 150 m. Proximité : parc Bregante, centre commercial 'Grand Littoral' et accès autoroutes pour aéroport, etc..

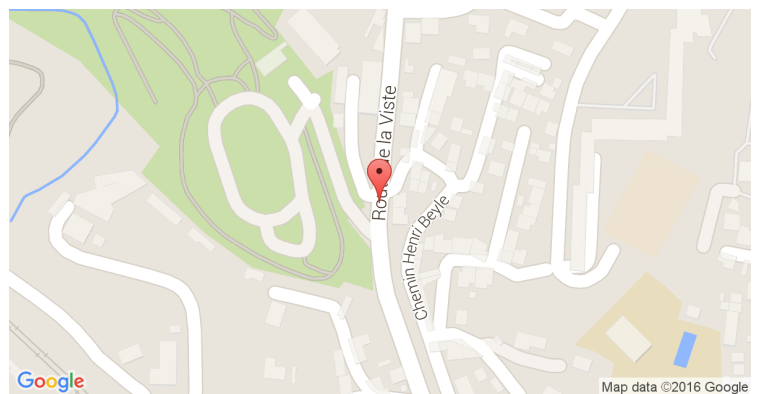
-Rez-de-jardin 120 m² : salon-salle à manger 30 m², cuisine, 4 chambres, 1 bureau/dressing, salle de bains, wc.

-1er étage 110 m² (sol en tomettes) : salon-salle à manger 30 m² (larges portes entre les deux), grande cuisine (15 m²), 2 chambres, 1 bureau/dressing, salle de bains, wc, terrasse 10 m².

-Fer forgé espagnol aux portes et fenêtres. Chauffage au fuel. Fosse septique.

Pour plus (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

231 à 330

E

323

GES kg éqCO₂/m²/an

56 à 80

F

60

PHOTOS

