

REF : 88101

Maison - Vente : 220 m² • 8 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

420 000 €
1 909 € / m²



Type de bien : Villa 8 pièces
climatisation

Surface : 220 m²
Chambres : 6
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Climatisation
Chauffage individuel

Maison : Moins de 10 ans
Parking : Place en extérieur
Extérieur : Jardin de 600 m², Piscine (9m x 4m)
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 3300 €

***** TRES GRANDE MAISON ***** PISCINE*****

Voici une belle maison moderne familiale...220M2 habitable... 6 chambres, un bureau... une grande cuisine, et un bel espace de vie.....

Quoi demander de plus lorsque l' on a une grande famille.....

Niché au fond d'une impasse, mais à proximité de toutes les commodités et axes autoroutiers vous en tomberez amoureux, c'est sûr !!!

La maison est lumineuse, spacieuse et agréable...

Quant au jardin, il n'est pas très grand mais suffisant pour profiter de la piscine et de la belle terrasse

VENEZ VITE VISITER CETTE MERVEILLE

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation
 Chauffage individuel

La maison

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	275 €	3 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	275 €	3 300 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	60 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	30 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Dégagement 1	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	15 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdB 1	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement 2	1er	10 m ²	Carrelage	-	-
Bureau	1er	10 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	15 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 3	1er	11 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 4	1er	12 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 5	1er	12 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 6	1er	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB 2	1er	7 m ²	Carrelage	-	Jardin
Dressing 1	1er	1 m ²	-	-	-
Dressing 2	1er	6 m ²	-	-	-
Laverie	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 2	-	-	-	-	-
Jardin	-	600 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450



451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80



81

PHOTOS

