

REF : 78280

Maison - Vente : 185 m² • 8 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

575 000 €
 3 108 € / m²



Type de bien : Villa 8 pièces

Surface : 185 m²

Chambres : 5

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Cabanon de 12 m², Veranda de 13,5 m², Cabanon de 14 m², Terrasse de 100 m², Jardin de 1000 m², Piscine (5m x 10m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2661 €

A VENDRE VILLA T8 MARSEILLE 13013 CHATEAU GOMBERT PISCINE JARDIN

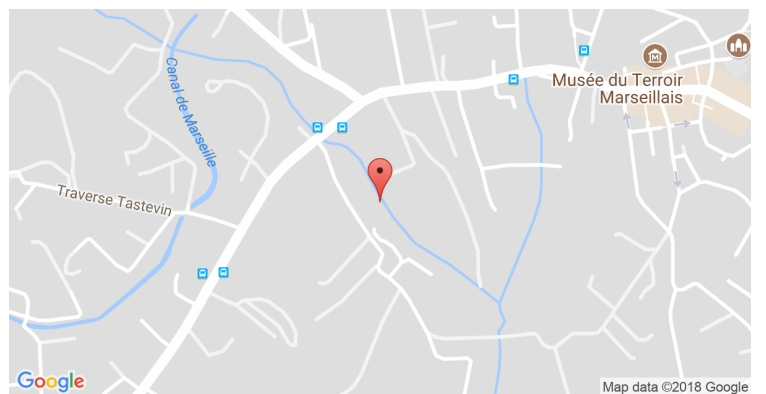
A deux pas du village, dans un environnement calme et verdoyant, magnifique villa de type 8 d'une superficie de 185m2 habitables.

Construite en 2000, elle vous séduira par ses beaux volumes, son spacieux salon, sa verrière ensoleillée, ses deux chambres dont une avec salle d'eau et WC au rez de chaussée, sa suite parentale à l'étage...

Côté jardin, vous profiterez de ses 1000m2 arboré, sa piscine baignée de soleil, sa grande terrasse de 80m2, ses deux cabanons...

Bref, vous l'aurez compris on pourrait continuer encore longtemps à vous écrire ses atouts mais le mieux reste de venir la visiter !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
Buanderie

Sécurité appartement

Alarme

La maison

De 1949 à 1997
Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	222 €	2 661 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	222 €	2 661 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	40 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	13 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	16 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Mezzanine 1	1er	15 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Mezzanine 2	1er	6 m ²	Parquet	-	-
WC 2	-	-	Carrelage	-	-
SdEau 1	-	3 m ²	Carrelage	-	Chambre 2
Dégagement	1er	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Ouest	-
Chambre 4	1er	10 m ²	Carrelage	Ouest	-
Suite parentale avec salle de bain	1er	20 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
WC 3	1er	-	Carrelage	-	-
SdEau 2	1er	-	Carrelage	-	-
Cabanon	-	12 m ²	Terre battue	Sud	-
Cabanon	-	14 m ²	Béton	Sud	-
Véranda	-	13 m ²	Carrelage	Sud-est	-
Jardin	-	1000 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	100 m ²	Gravier	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : TOUTES LES CHAMBRES A L'ETAGE AVEC PLACARDS

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	81	11 à 20
			C
			19

PHOTOS

