

REF : 70493

**Maison - Vente : 128 m<sup>2</sup> • 8 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**349 000 €**  
2 727 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Villa 8 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Chambres : 7

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre villa située sur un terrain de 433 m<sup>2</sup> dans le 13e arrondissement de Marseille.

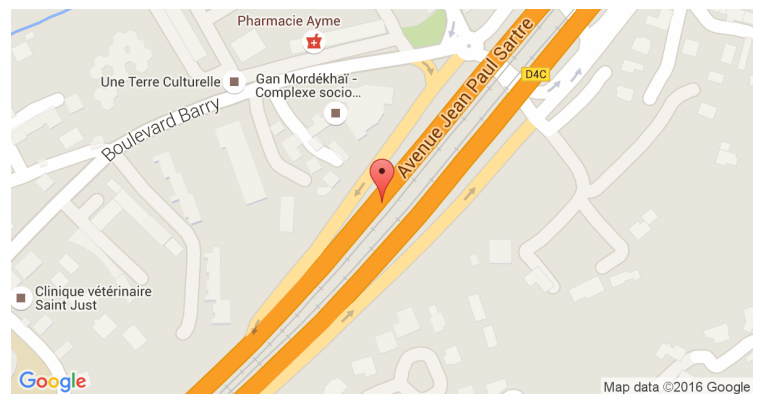
Agencée sur 128 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Quatre chambres dont une au rez-de-chaussée
- Trois chambres et un bureau à l'étage
- Un salon/salle à manger
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain en rez-de-chaussée
- Une salle d'eau à l'étage
- Un chauffage central au gaz
- Une belle terrasse ensoleillée
- Un jardinet pour profiter au maximum de son extérieur avec un minimum d'entretien

Peut convenir aussi comme investissement car, Possibilité de diviser la maison en deux appartements distincts, et COS résiduel.

Produit d'exception grâce entre autres à son autofinancement de plus de 50% provenant de la location de trois studios de 15m<sup>2</sup> chacun, attenants à la maison et actuellement loués, (1325 euros

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

