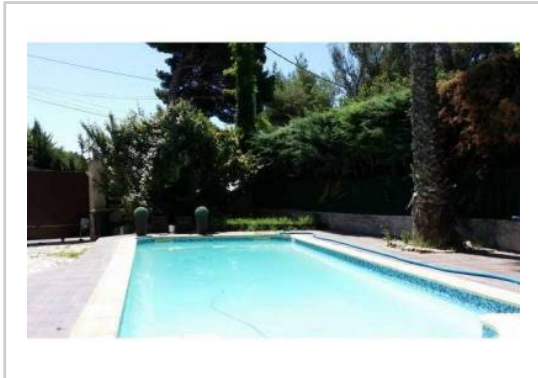


REF : 49745

Maison - Vente : 120 m² • 8 pièces
15ème arrdt • Verduron

475 000 €
3 958 € / m²



Type de bien : Villa 8 pièces

Surface : 120 m²

Chambres : 5

Salles d'eau : 3

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Piscine (10m x 5m)

A vendre maison en R+1 située dans le 15e arrondissement de Marseille.

Elle est composée de :

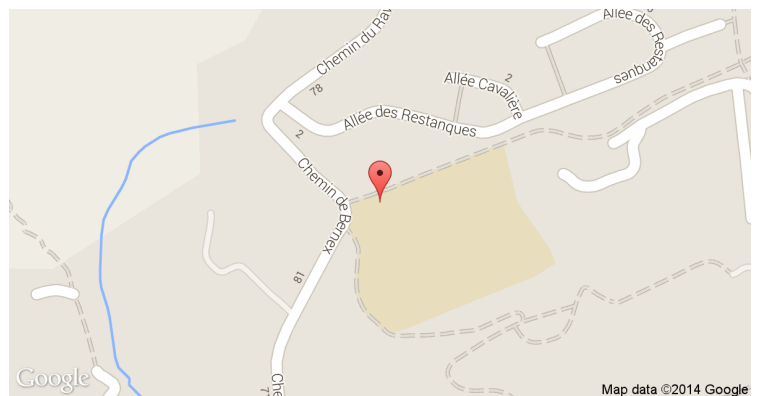
- Un T3 de 60 m² en rez-de-chaussée, loué à un jeune homme 900 euros par mois
- Un T4 de 120 m² à l'étage
- Un studio tout équipé de 25 m², loué à un retraité 450 euros par mois
- Deux belles terrasses dont une équipée d'un four à pizza et d'un barbecue
- Une jolie piscine de 10 par 5 sur une terrasse entièrement carrelée

Le tout sur un terrain de 1200 m², dont 600 m² plats et le reste en restanques.

Proche de toutes commodités.

Très belles prestations. A voir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

