

REF : 90563

**Maison - Vente : 260 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
Marseille • 11<sup>ème</sup> arrdt • La Valentine

**620 000 €**  
2 385 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 7 pièces

climatisation

**Surface :** 260 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Terrasse, Piscine

Dans les hauteurs de la Valentine, à proximité du golf de la Salette, très belle villa contemporaine de 260 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les collines, sur parcelle de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine (volet roulant immergé et douche extérieure).

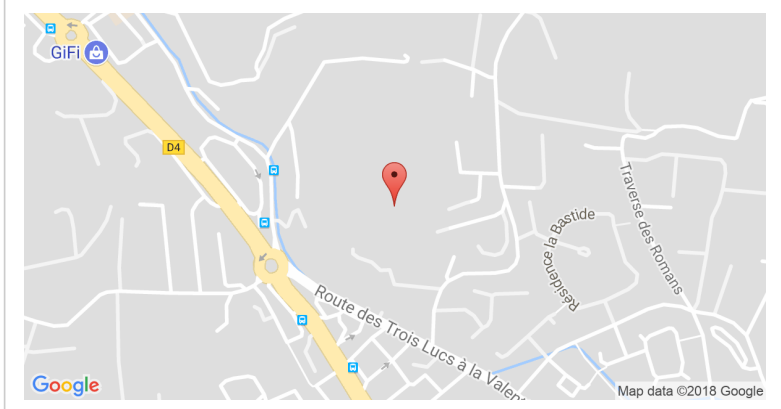
Au Rdc, spacieuse pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 100 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte tout équipée, 2 suites avec sdb et dressing aménagés de 30 m<sup>2</sup>, sde, wc, placard, et salle de sport avec jacuzzi.

A l'étage, 3 chambres de 13 m<sup>2</sup> avec placards aménagés, dont une avec solarium, 1 sdb, wc et 1 pièce dressing aménagée.

1 cellier de 12 m<sup>2</sup>, 1 garage de 33 m<sup>2</sup> et 1 abri voiture pour 2 véhicules avec possibilité de fermeture.

Pas de vis-à-vis. Climatisation réversible.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

