

REF : 84480

Maison - Vente : 250 m² • 7 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

1 355 000 €
 5 420 € / m²



Type de bien : Villa 7 pièces
 climatisation

Surface : 250 m²
Chambres : 6
Salle de bain : 1
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997
Parking : Garage simple
Extérieur : Débarras de 2,9 m², Débarras de 3,6 m², Balcon de 4 m², Vestiaire piscine (douche&WC) de 8,7 m², Cuisine d'été de 11 m², Cour_patio de 15 m², Studio indépendant de 15 m², Toit_terrasse de 50 m², Jardin de 250 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 6000 €

Venez découvrir cette magnifique villa située dans le 9ème arrondissement à Mazargues - qui vous séduira par ses volumes, ses extérieurs et sa grande piscine ensoleillée.

Agencée sur 2 niveaux et d'une surface habitable de 250m², elle se compose de:

Au rez-de-chaussée:

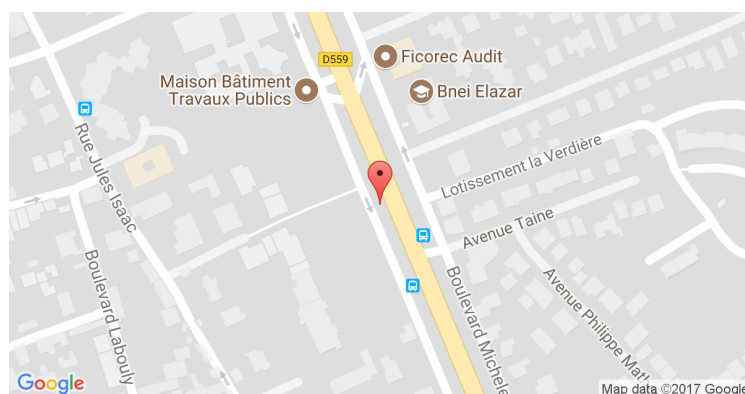
- Belle pièce de vie de 105m² avec cuisine semi ouverte donnant sur le jardin avec piscine
- 2 chambres avec placards
- Salle d'eau et WC indépendants

Au 1er étage:

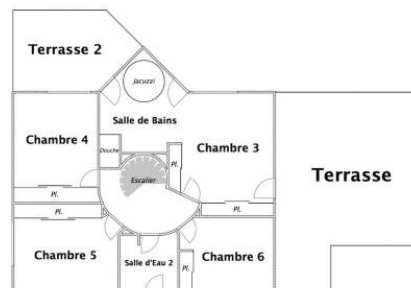
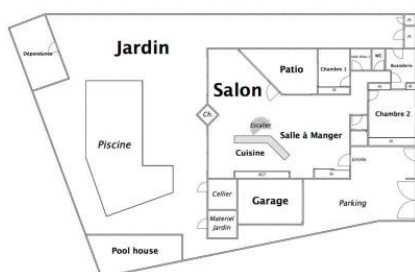
- 3 chambres avec placards
- Une suite parentale avec placards et salle de bain (baignoire et douche) donnant sur une grande terrasse
- Une salle d'eau et WC indépendants

Vous apprécierez également les espaces de vie extérieurs: cuisine d'été toute équipée avec notamment un four à pizza, un vestiaire avec douche et WC, un studio indépendant avec kitchenette, salle d'eau et WC et deux dépendances

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée
Alarme

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 500 € | 6 000 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 500 € | 6 000 € |

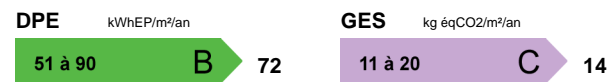
NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------------------------------|------|--------------------|-----------|---------|----------|
| Salon | - | 105 m ² | Granit | Sud-est | Jardin |
| Cuisine US | - | - | Granit | Sud-est | Jardin |
| Chambre 1 | - | 19 m ² | Carrelage | Ouest | Rue |
| SdEau 1 | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | Carrelage | Ouest | Patio |
| Dressing | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Buanderie | - | 6 m ² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| WC 1 | - | - | - | - | - |
| Dégagement 1 | - | 7 m ² | Granit | - | - |
| Chambre 3 | 1er | 10 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Chambre 4 | 1er | 11 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| SdEau 2 | 1er | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| WC 2 | 1er | - | Carrelage | - | - |
| Chambre 5 | 1er | 10 m ² | Carrelage | Ouest | Rue |
| Suite parentale avec salle de bain | 1er | 28 m ² | Carrelage | Ouest | Rue |
| Dégagement 2 | 1er | 6 m ² | Carrelage | - | - |
| Balcon | - | 4 m ² | Béton | Sud | - |
| Toit terrasse | - | 50 m ² | Béton | Ouest | - |
| Cour/Patio | - | 15 m ² | Tech | Sud | - |
| Jardin | - | 250 m ² | - | Sud-est | - |
| Débarras | - | 2 m ² | - | - | - |
| Débarras | - | 3 m ² | - | - | - |
| Vestiaire piscine (douche&WC) | - | 8 m ² | Carrelage | Sud | - |
| Cuisine d'été | - | 11 m ² | Carrelage | Sud | - |
| Studio indépendant | - | 15 m ² | Carrelage | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

