

REF : 89346

**Maison - Vente : 230 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Les Baumettes

**690 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 7 pièces

**Surface :** 230 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Jardin, Terrasse, Piscine (9m x 4m)

A proximité du parc des Calanques, villa sécurisée de style contemporain rénovée de 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> avec piscine 9 m x 4 m sécurisée par rideaux électrique, un grand garage fermé + dépendance buanderie et atelier de 30m<sup>2</sup>. Dans un jardin ambiance Balinais avec abri Kazebo.

La villa se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger ouvert sur la terrasse face à la piscine, d'un grand salon avec cheminée contemporaine donnant sur la terrasse, une cuisine équipée avec îlot central ouvert sur le salon et 3 chambres avec 1 salle de bains et 2 wc et à l'étage 1 grande chambre parentale, 1 bureau, 1 wc, 1 salle de bains avec douche italienne et baignoire balnéothérapie.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

