

REF : 73976

Maison - Vente : 194 m² • 7 pièces
13ème arrdt • Château-Gombert

470 000 €
2 423 € / m²



Type de bien : Villa 7 pièces

Surface : 194 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Etat du bien : Bon

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Jardin, Terrasse

*Villa T5 de 138 m² + T2 de 56 m² + garage 44 m² à Palama
Bâtisse familiale atypique à fort potentiel d'aménagement répartie sur 3 niveaux, exposée plein sud.*

Le terrain de 843 m² est en partie arboré et gazonné (arrosage automatique) avec une vue sur le Collet Redon.

La partie en RdC de 125m² est composée d'un hall d'entrée, une salle à manger-salon, d'une cuisine, de 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé, lingerie et cellier. L'étage se compose de comble dont une partie est aménagée : 1 chambre et un grand espace libre (bureau, salle de jeux...).

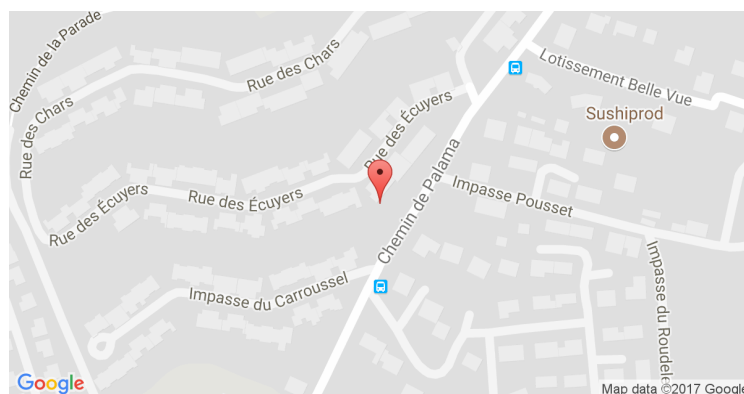
En partie inférieure, un T2 de 56m² avec accès indépendant, pouvant générer un revenu locatif. Ce logement peut être agrandi de part la loi Alur jusqu'à 125m².

Grand espace de stationnement devant un garage de 44 m².

Possibilité de rehaussement de l'étage et création d'une piscine (CUB délivré et purgé)

Le bien est situé hors d'un lotissement, à 800 m (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
51 à 90	B	86	11 à 20	C	19

PHOTOS

