

REF : 70814

Maison - Vente : 174 m² • 7 pièces
 9ème arrdt • Mazargues

545 000 €
 3 132 € / m²



Type de bien : Villa 7 pièces

Surface : 185 m² dont 174 m² Carrez

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Extérieur : Terrasse de 12,3 m², Jardin de 450 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

-- CHEMIN DE MORGIOU, VILLA T5 AVEC JARDIN --

Situé dans un lotissement au calme, en retrait de la route, cette maison de 185m² est agencée comme suit:

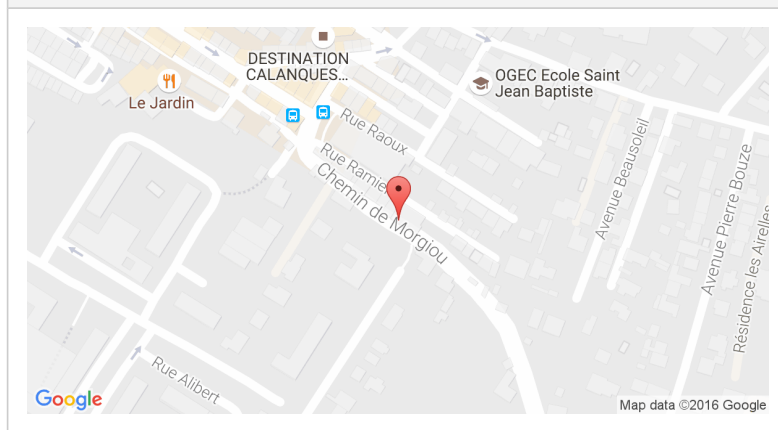
Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un salon avec une belle cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine
- Un cellier
- Un WC
- Un bureau indépendant
- Deux petites remises complètent le rez-de-chaussée

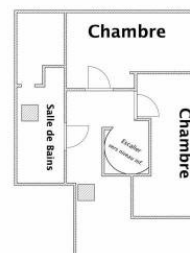
Au 1er étage :

- Trois chambres dont une grande suite parentale s'ouvrant sur une terrasse
- Un dressing
- Une salle de bain
- Un WC

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
 Dépendance

La maison

Après 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	30 €	360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	130 €	1 560 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Cellier	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	15 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Salon	-	37 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
WC 3	1er	-	Carrelage	-	-
SdB 1	1er	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau	1er	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	11 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Dressing	1er	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	26 m ²	Parquet	Est	Terrasse
SdB 2	2ème	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 4	2ème	13 m ²	Carrelage	-	-
Dépendance	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Jardin	-	450 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	12 m ²	Béton	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

