

REF : 70814

**Maison - Vente : 174 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
 9ème arrdt • Mazargues

**545 000 €**  
 3 132 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 7 pièces

**Surface :** 185 m<sup>2</sup> dont 174 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** Après 1997

**Extérieur :** Terrasse de 12,3 m<sup>2</sup>, Jardin de 450 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1200 €

-- CHEMIN DE MORGIOU, VILLA T5 AVEC JARDIN --

Situé dans un lotissement au calme, en retrait de la route, cette maison de 185m<sup>2</sup> est agencée comme suit:

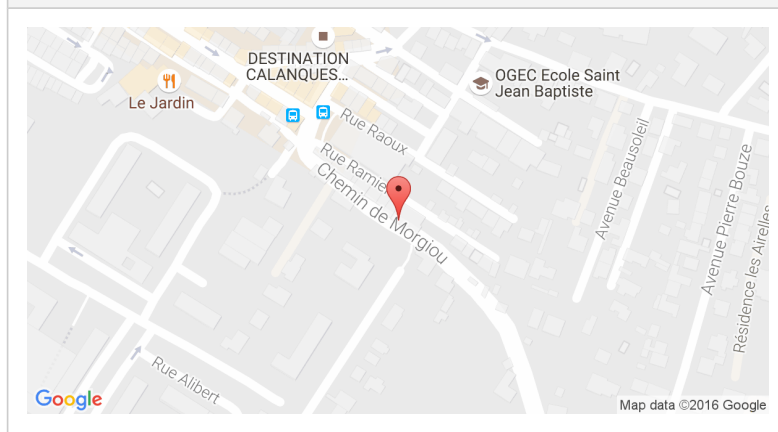
Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un salon avec une belle cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine
- Un cellier
- Un WC
- Un bureau indépendant
- Deux petites remises complètent le rez-de-chaussée

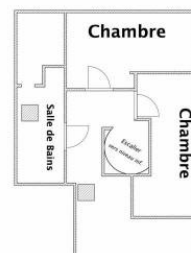
Au 1er étage :

- Trois chambres dont une grande suite parentale s'ouvrant sur une terrasse
- Un dressing
- Une salle de bain
- Un WC

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Combles  
 Dépendance

**La maison**

Après 1997  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	30 €	360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	130 €	1 560 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Cellier	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Salon	-	37 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
WC 3	1er	-	Carrelage	-	-
SdB 1	1er	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau	1er	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Dressing	1er	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	26 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Terrasse
SdB 2	2ème	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 4	2ème	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dépendance	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
Jardin	-	450 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Terrasse	-	12 m <sup>2</sup>	Béton	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

**A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

**A**

## PHOTOS

