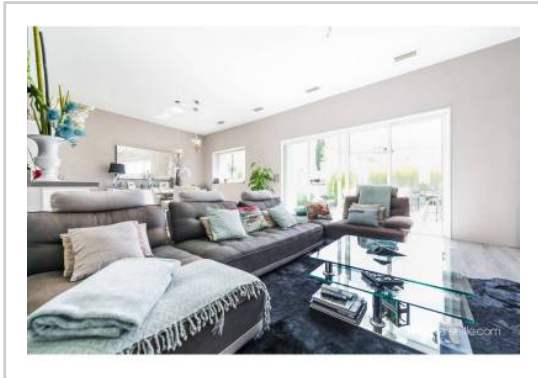


REF : 54532

Maison - Vente : 177 m² • 7 pièces
 7ème arrdt • Saint-Lambert

995 000 €
 5 621 € / m²



Type de bien : Villa 7 pièces
 climatisation

Surface : 177 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Jardin de 85 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1580 €

*Bompard *** Maison individuelle *** Jardin *** Lumineux ***
 Calme *** Rénové*

Située dans une rue très prisée du quartier de Bompard, au calme et à 3 minutes à pieds des commerces et écoles (Place St Eugène et rue d'Endoume) cette maison vous séduira par ses beaux volumes et son jardin.

L'entrée dessert une très belle pièce de vie traversante, ouverte sur le jardin, avec une grande cuisine US entièrement équipée, un coin salle à manger et un grand salon avec une belle cheminée qui fonctionne.

Le tout ouvert sur le jardin Sud-Ouest ouvert par de grandes baies vitrées en aluminium à galandages pour créer une véritable sensation de prolongement de l'espace.

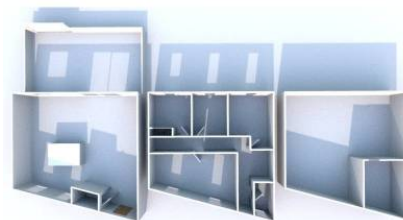
A l'étage trois belles chambres disposent chacune d'un grand placard, une salle de bain lumineuse avec baignoire et douche italienne, des toilettes séparés et une buanderie.

Au 2ème étage une grande suite parentale avec salle d'eau et rangements complète cette maison fonctionnelle et familiale.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Climatisation
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée
 Alarme

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	132 €	1 580 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	132 €	1 580 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	65 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	-	Parquet	Nord-est	Rue
Chambre 1	1er	13 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	1er	13 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Chambre 3	1er	16 m ²	Parquet	Nord-est	Rue
Chambre 4	2ème	25 m ²	Moquette	Est-ouest	Jardin
SdB / douche	1er	7 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
SdEau / WC	2ème	-	-	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	10 m ²	Parquet	-	-
Buanderie	1er	5 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Jardin	-	85 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

