

REF : 89574

**Maison - Vente : 160 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

**520 000 €**  
3 250 € / m<sup>2</sup>



*Façade Nord Ouest*

**Type de bien :** Villa 7 pièces  
climatisation

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Veranda, Loggia, Terrasse, Jardin

Maison de caractère de 160m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1228 m<sup>2</sup> dans un secteur calme proche de toutes les commodités (commerces et transports en commun).

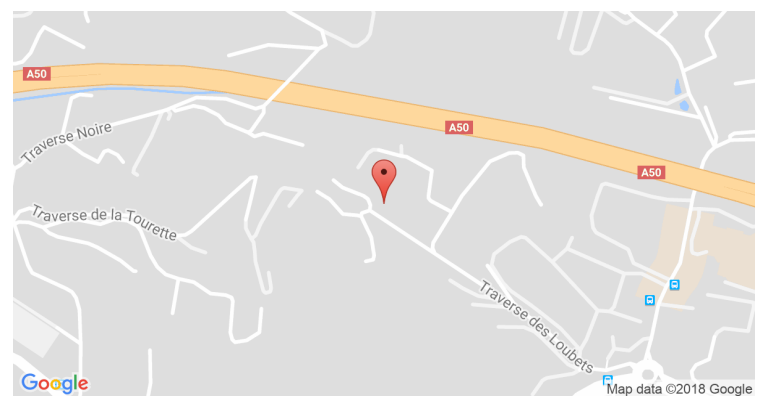
Cette maison, rénovée de 2012 à 2015, est organisée en deux parties :

Une habitation principale comprenant un salon séjour de 44m<sup>2</sup>, une grande cuisine de 17 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 15,5m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup> (dont une en mezzanine) une salle de bain et un WC séparé et buanderie ainsi qu'une véranda de 21 m<sup>2</sup>(jardin d'hiver). En extérieur une terrasse de 45 m<sup>2</sup> avec un bassin (9m<sup>2</sup>) un barbecue et un espace de rangement.

Un studio indépendant de 28m<sup>2</sup> classé 4\* par les gîtes de France. Ce studio comprend un coin cuisine, une salle de bain(avec cabine hammam) et un WC séparé. Il pourrait être mis en communication avec l'habitation principale et constituer ainsi une 4eme chambre (suite parentale). Une loggia (espace SPA) de 10m<sup>2</sup> est associée au studio.

Cette habitation est dotée de matériaux de qualité tel que volets roulants (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an **GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
91 à 150 **C** 97 ≤ 5 **A** 2

## PHOTOS

