

REF : 46271

Maison - Vente : 220 m² • 6 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Redon

675 000 €
 3 068 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces

Surface : 220 m²

Chambres : 5

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 12 m², Jardin de 500 m², Piscine (5m x 9m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2500 €

**** VILLA AVEC JARDIN ET PISCINE **** BELLE RENOVATION **** TRES BEAUX VOLUMES **** RARE ****

Venez découvrir cette magnifique villa de 220m² sur un terrain de 650m², dans le quartier du Redon, à proximité du parc national des calanques.

Cette maison sur 2 niveaux est agencée comme suit

Au rez-de-chaussée :

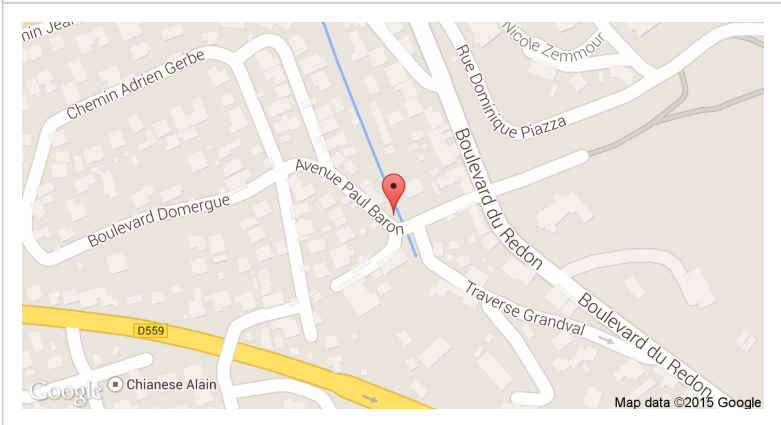
- une splendide pièce à vivre de + de 120m² avec cuisine aménagée, salon, salle à manger et un espace détente
- Buanderie/cellier
- wc séparé

Au 1er étage :

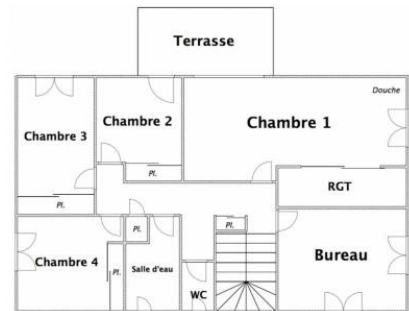
- une suite parentale de + de 30m² avec salle d'eau (grande douche et double vasque) et grand dressing > accès à une terrasse de 12m²
- 4 grandes chambres
- 1 salle d'eau
- wc séparé

Un jardin arboré, une grande terrasse ombragée, une piscine, un potager, un espace pour le barbecue

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC
 En aluminium

Chauffage
 Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage
 Cellier

Sécurité appartement
 Porte blindée
 Alarme

La maison
 Après 1997

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Fenêtres double vitrage PVC Baies vitrées double vitrage aluminium 2 baies en galandage et 2 fenêtres oscillo battantes dans la cuisine et la buanderie

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	208 €	2 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	208 €	2 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Pièce principale	-	122 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Jardin
Buanderie, cellier	-	6 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	31 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdEau 1	1er	-	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 2	1er	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	1er	12 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 4	1er	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau 2	1er	5 m ²	Carrelage	Est	Jardin
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Bureau ou chambre	1er	16 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Terrasse	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	-
Jardin	-	500 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Cheminée double foyer Suite parentale avec salle d'eau et dressing Cuisine aménagée non équipée

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	112	≤ 5
			A
			5

PHOTOS

