

REF : 72194

Maison - Vente : 213 m² • 6 pièces
 15ème arrdt • Verduron • 12 Boulevard Béranger

315 000 €
 1 479 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces

climatisation, vue sur mer

Surface : 213 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : A rénover

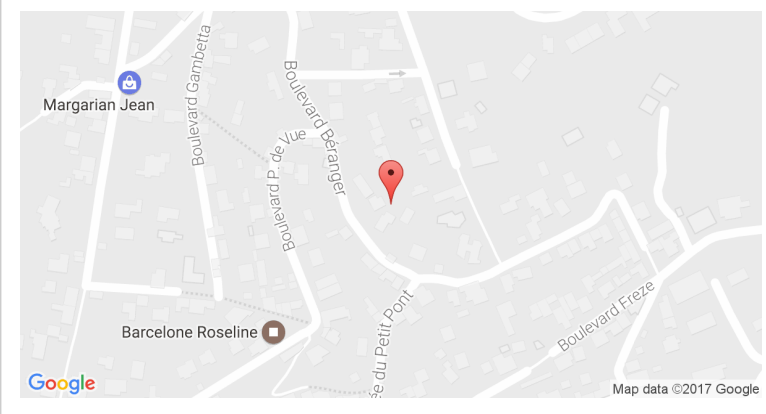
Parking : Garage double

Extérieur : Cour_patio, Veranda, Loggia,
Balcon, Terrasse, Jardin

Dans le quartier recherché de Verduron Haut, limite Pennes-Mirabeau.

Villa indépendante (non mitoyenne) séparée en 2 appartements (qu'il est envisageable de relier à nouveau).
 Au rdc: 53 m², et 1er étage: 71m² avec petite terrasse de 9m² (125m²) + 3 petits cabanons cadastrés + permis de construire purgé de tous recours de 88m² supplémentaires (2014) sur un jardin d'une surface totale de 704m² clos en 6 restanques.
 Le premier logement est à rénover (mais clim, plomberie et électricité fonctionnelle) et se compose de 3 pièces + cuisine + salle d'eau avec WC.
 Le deuxième appartement est à finir de rénover (électricité, plomberie, pompe à chaleur, clim, VMC double flux, isolation, double vitrage, rj45... ont déjà été réalisés) et se compose de 2 pièces + couloir + cuisine d'îlot + sdb + WC indépendant + cellier (ancienne salle d'eau) avec un autre WC + une véranda et sa terrasse de 9m² et des combles de 43m² non aménagés.
 Le coût du reste des (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
≤ à 50	A	34	6 à 10	B 8

PHOTOS

